

Till: Remissinstanser, sakägare m.fl. enligt
sändlista (se sista sidan)

Datum 2022-08-29

Diarienummer 22/0446

Robert Garpetun

Telefon 031-368 16 25

E-post robert.garpetun@sbk.goteborg.se

Förslag till ändring av Detaljplan vid John Bunyans väg inom stadsdelen Björlanda i Göteborg

På uppdrag av Byggnadsnämnden har stadsbyggnadskontoret upprättat en samrådshandling för rubricerat ärende. Detaljplanarbetet är upprättat med standardförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Inbjudan till samråd om detaljplan

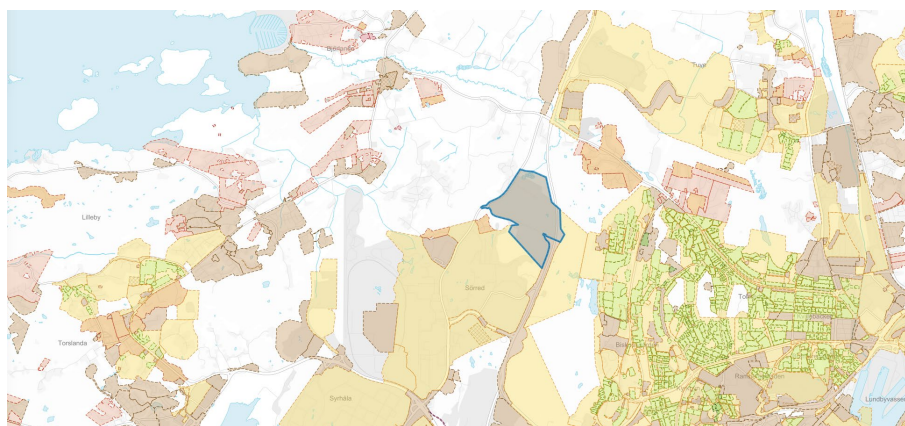
Kommunen har tagit fram ett förslag till att ändra en detaljplan. Detaljplanen avser ett område inom stadsdelarna Björlanda och Sörred.

Historik

Nuvarande detaljplan hanterar ett logistikcentrum vid Hisingsleden, denna vann laga kraft 2012.

Den ändring som nu föreslås är att det utfartsförbud mot John Bunyans väg som råder vid fastigheten Kålsered 1:110 ska upphävas.

Bakgrunden till utfartsförbudet är att kommunen i detaljplanen från 2012 ville begränsa störningar i trafikflödet på John Bunyans väg eftersom man då planerade för ökad trafik på huvudgatan.



Karta över gällande detaljplaner i nordvästra Göteborg. Markerat i blått är detaljplan för det aktuella området.

Sedan dess har en fastighet styckats av och en industribyggnad uppförts på Kålsered 1:110. I bygglovets från 2018 finns en utfart mot John Bunyans väg inritad, utfart sker dock via servitut på grannfastighet till dess att en planändring medger en sådan användning.

Trafikkontoret gör nu bedömningen att den tillfartstrafik som en utfart vid Kålsered 1:110 skulle innebära är av acceptabel art.

Påverkan

Kommunen gör bedömningen att en planändring innebär att trafik som i dagsläget går via grannfastigheten flyttas till Kålsered 1:110. Detta kommer att ske via en utfart som redan prövats i en bygglovsprocess. Åtgärden bedöms inte få någon betydande miljöpåverkan.

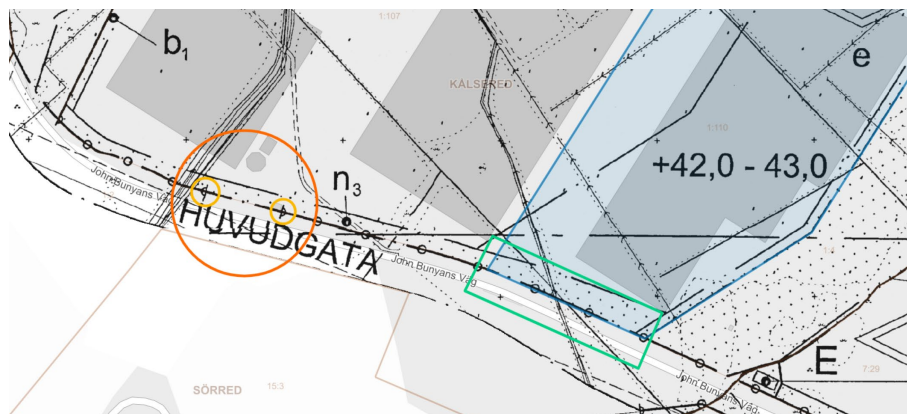


Den aktuella platsen september 2021. I bygglovshandlingarna står det att grinden ska hållas låst i väntan på en planändring.

Genomförandetiden för detaljplanen från 2012 löper ut först 2027, det innebär att planen innan dess inte kan ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja (Plan och bygglagen, 4 kap § 39).

Det huvudsakliga innehållet i ändringen till detaljplanen är att utfartsförbudet hävs på en sträcka om 50 meter. Detta föreslås ske mellan punkten där Kålsered 1:110, Kålsered 1:107 samt Kålsered 1:2 möts och vid fastighetsgränsen mellan Kålsered 1:2 och Kålsered 1:110 öster om denna punkt.

I detaljplanen från 2012 finns liknande ”öppningar” i utfartsförbudet. Åtgärden bedöms ha en positiv effekt på trafiksäkerheten för de som rör sig inne på fastigheterna Kålsered 1:110 och Kålsered 1:107.



Fastigheten Kålsered 1:110 är markerad i ljust blått. Grön rektangel visar fastighetsgräns mot Kålsered 1:2 och det utfartsförbud som gäller där. Orange cirkel visar plats där utfartsförbudet upphävs i gällande detaljplan, i de mindre gula cirklarna ser vi hur dessa bestämmelser illustreras i plankartan.

Förslaget

Kommunen avser att upphäva utfartsförbudet i del av detaljplan 1480K-II-4947.

**Tiden för samrådet är:
2 september 2022 – 23 september 2022**



Notera att den ursprungliga tiden för samrådet var satt till 3 augusti 2022 – 30 augusti 2022. Under denna samrådstid uppdagades det att det fanns fler sakägare än vad staden tidigare trott. Om ni har fått denna inbjudan så är ni en av dessa tidigare okända sakägare.

Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida www.goteborg.se/planochbyggprojekt, där också synpunkter på förslaget kan lämnas.

Förslaget finns också tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20, under samrådstiden. Besökstid måndag – fredag kl 09.00 – 16.00. Andra öppettider kan förekomma i samband med sommar och övriga helgdagar.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under tiden för samrådet finns det därför möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkterna måste lämnas skriftligt senast den **30 augusti 2022**. Synpunkterna ska märkas med diarienumret 22/0446. Ange namn och

adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som avses påverka planförslaget framgå tydligt.

Vi ser gärna att synpunkterna skickas in via e-post till sbk@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg.

Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.

Information om förslaget kan lämnas i första hand av:

Robert Garpetun, tfn 031-368 16 25.

Med vänliga hälsningar
Robert Garpetun
Planarkitekt

Sändlista

Länsstyrelsen

Skickas på mail:

vastragotaland@lansstyrelsen.se

Lantmäterimyndigheten

Skickas på mail:

lantmateriet@sbk.goteborg.se

Sakägare

Utsänt enligt

fastighetsförteckning.

Övriga

Göteborg stad - Trafikkontoret

Skickas på mail:

trafikkontoret@trafikkontoret.goteborg.se